



VILLAS
LOS PICACHOS



THE AGENCY
SAN MIGUEL

Donde la vida *sucede.*



CONCEPTO EXCLUSIVO

Diseño único *y funcional.*

Villas Los Picachos ofrece un exclusivo desarrollo de **solo 10 residencias privadas.**

Cada vivienda ha sido diseñada pensando en el confort y la funcionalidad, con detalles de alta calidad que brindan un estilo de vida sofisticado.

Aquí, cada espacio está cuidadosamente pensado para maximizar tu comodidad y bienestar.



Nada como estar *bien ubicado.*

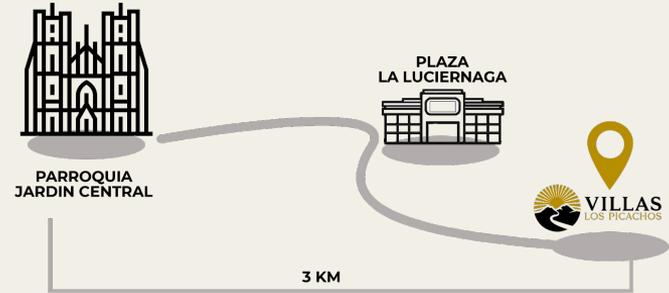
Situado a menos de 3 kilómetros del centro histórico, este desarrollo te permite disfrutar de la serenidad de la naturaleza sin alejarte de la vibrante vida cultural y social que caracteriza a San Miguel.

Vive en un entorno rodeado de colinas y hermosos paisajes, con fácil acceso a todas las amenidades de la ciudad.

CERCANO A:

- Plaza la Luciérnaga
- Colegios
- Hospitales
- Bancos
- Tiendas de Autoservicio

[Checa la ubicación en Google Maps](#)





3 modelos, mismo *estilo de vida.*

Elige entre **3 modelos de residencias** que se adaptan a tus necesidades:

- **Amplios espacios** diseñados para la vida moderna.
- **Acabados premium** que destacan en cada rincón.
- **Distribuciones pensadas** para maximizar luz y ventilación natural.



MODELO	HAB	BAÑOS	CONST M2	LOT M2
A	3	3.5	317	292
B	3	3.5	312	294
C	3	3.5	344	322

Un hogar hecho *para compartir*

Disfruta de **hermosos jardines y amplias terrazas**, perfectos para relajarte, compartir con tus seres queridos o simplemente respirar aire fresco. Las **áreas comunes están pensadas para fomentar la convivencia**, creando un ambiente acogedor donde la familia y los amigos pueden reunirse y disfrutar juntos.

Además, la **seguridad 24/7 te brinda tranquilidad absoluta**, permitiéndole disfrutar de tu hogar sin preocupaciones. Con **estacionamiento y acceso controlado**, tendrás la certeza de que tu espacio está resguardado y que tu día a día transcurre con la máxima comodidad.

Tu nuevo hogar no solo es un lugar para vivir, sino un entorno diseñado para que lo disfrutes al máximo.

[¡Checa nuestro video en Youtube!](#)





Tu espacio, *tu tranquilidad*

Privacidad y Exclusividad

Sumérgete en un entorno donde la tranquilidad y la privacidad son la esencia. Este exclusivo desarrollo de baja densidad ha sido diseñado pensando en quienes buscan un estilo de vida sereno, rodeado de naturaleza y lejos del bullicio cotidiano.

Conexión con la Naturaleza

Imagina despertar cada día con vistas panorámicas, sonidos relajantes y el aire fresco de San Miguel de Allende. Aquí, cada rincón te invita a disfrutar de momentos de paz y a reconectar con lo esencial, creando un refugio perfecto para tu bienestar.

Diseño Moderno en Armonía con la Tradición

La arquitectura contemporánea de este desarrollo se integra de manera impecable con el entorno colonial que define el carácter único de San Miguel de Allende. Cada espacio ha sido cuidadosamente planeado para ofrecerte funcionalidad, estética y un equilibrio perfecto entre lo moderno y lo tradicional.

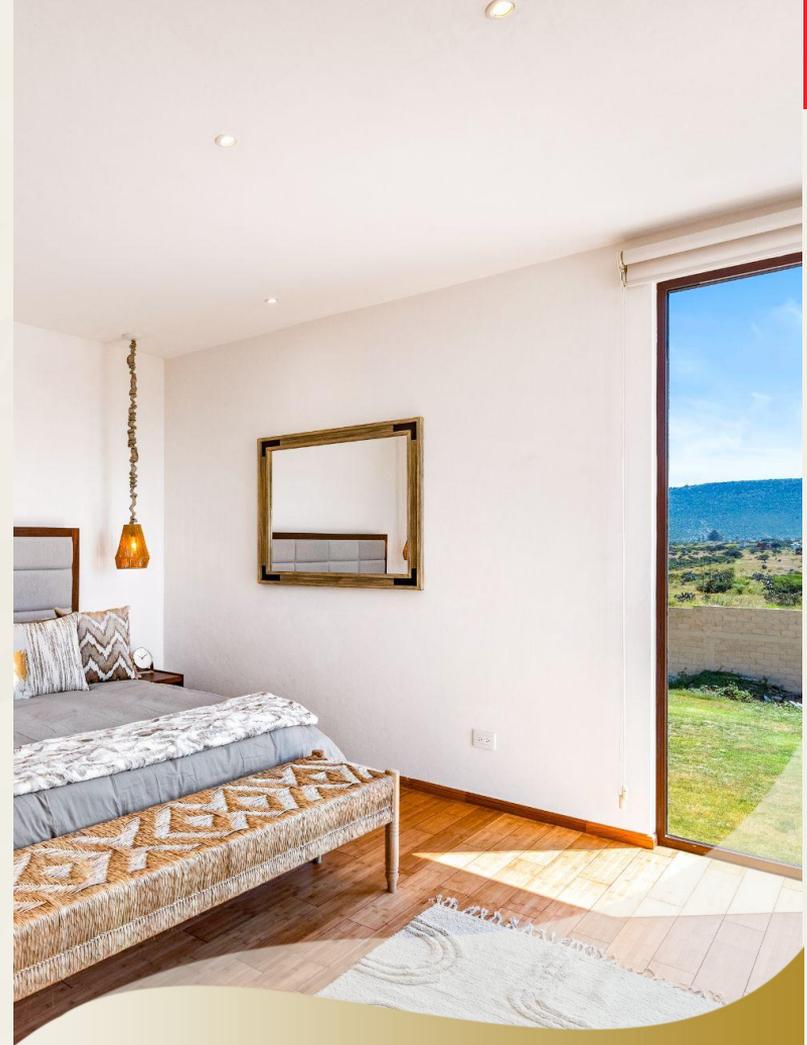


Tu futuro, *tu mejor decisión.*

San Miguel de Allende es una ciudad reconocida por su historia, su vibrante cultura y su creciente plusvalía inmobiliaria. **Villas Los Picachos** representa una oportunidad inigualable para invertir en un patrimonio que no solo ofrece calidad de vida, sino también un gran potencial de crecimiento económico.

Desarrollo en preventa, con un tiempo de entrega calculado entre los 8 y 10 meses a partir de su primer pago.

MODELO	CONST M2	LOT M2	PREVENTA	AMUEBLADA
A	317	292	\$8.2 MDP	\$10 MDP
B	312	294	\$8 MDP	----
C	344	322	\$8.6 MDP	----





San Miguel *en números.*

1er Lugar

“Mejor ciudad del mundo por Travel + Leisure • 2024”

2,055,681

Turistas recibidos en 2023

6,000MDP

Derrama Económica 2023

\$238MDP

VOLUMEN DE VENTA INMOBILIARIA GENERADO EN 2023

INCREMENTO DE 11% SOBRE 2022



Bienvenido *a casa.*



Naomi Lawler

REAL ESTATE ADVISOR

+52 415 153 5420

naomi@theagencysanmiguel.com



Adriana Calderón

SALES MANAGER

+52 477 298 5182

acalderon@theagencysanmiguel.com



ALDAMA 31 • CENTRO

+52.415.105.1024

theagencysanmiguel.com